



CITTÀ DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
Staff al Sindaco "Servizi Urbanistica"
1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata,
S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 184

del 26 NOV. 2015

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 22/10/2015, **Prot. n. 46997 N.A.P. 166/2015**, dal Sig. **Gebbia Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 25/01/1958, C.F.: GBB GPP 58A25 A176V e **Riparia Maria** nata in Alcamo (TP) il 24/12/1960, C.F.: RPR MRA 60T64 A176N entrambi residenti in Alcamo nella Via Filippi n.82; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Francesco Pugliese (n.1150 TP), avente ad oggetto: "**Progetto per il completamento dei lavori e modifiche interne ed esterne**" nell'immobile sito in Alcamo nelle Via Umberto Saba n.12 censito in catasto al Fg.53 part. 2440 sub. 6-7, ricadente in zona BR1 del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Gebbia Vincenzo, a Est con proprietà Calandrino Giovanni, a Sud con via Umberto Saba, ad Ovest con proprietà Ferrara Gaspare; =====

Visto l'atto di Compravendita N.29517 di Rep. rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in data 12/01/2005 e registrato a Trapani il 14/01/2005 al n.197 ; =====

Vista la Concessione Edilizia in sanatoria n. 31 prog.31 del 11/03/2015;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti in data 22/10/2015 prot. n. 46997;=====

Visto l'elaborato tecnico delle coperture relativo al D.A. n. 1754/12 del 07/10/2015 ;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 30/09/2015 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 a firma del proprietario Gebbia Giuseppe; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 07/10/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto, del primo piano, è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente, sottoscritta dal tecnico geom. Francesco Pugliese;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa dal tecnico geom. Francesco Pugliese in data 22/10/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto, del piano terra, ha avuto parere favorevole dall'ASP in data 20/10/2015 prot. n. 1083 ;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 22/10/2015 con la seguente indicazione: " Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza al D.A.1754/12; ";=====

Vista l'attestazione di versamento distinta n.0081389 prog. 001 del 07/10/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

• E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 26 NOV. 2015

Gli Istruttori Tecnici

Geom. LICANSI GIOACCHINO

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Calvarise



Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DISTINTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTO
Rita Calandrino

salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il “**completamento dei lavori e modifiche interne ed esterne**” di un immobile sito in Alcamo, nelle Via Umberto Saba n.12 censito in catasto al Fg.53 part. 2440 sub. 6-7, ricadente in zona BR1 del P.R.G. vigente, al Sig. **Gebbia Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 25/01/1958, C.F.: GBB GPP 58A25 A176V e **Riparia Maria** nata in Alcamo (TP) il 24/12/1960, C.F.: RPR MRA 60T64 A176N entrambi residenti in Alcamo nella Via Filippi n.82; proprietari per ½ indiviso ciascuno;=====

Contestualmente si autorizza l'immobile a scaricare gli usi domestici in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12).=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come

erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;

11) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni



amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni.

14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;

17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;

18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto;

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione.

21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità